

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Projet de Modification simplifiée n° 3

Commune de **SAINT-ALBAN-DE-ROCHE**

DOSSIER DE SAISINE
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

*Fiche d'examen
au cas par cas
pour les PLU et PLUi*



EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée n° 3 du PLU de la commune de Saint-Alban de Roche (38)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Michel GUERIN, Maire de Saint-Alban de Roche
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Christophe LAVILLE, adjoint au Maire, en charge de l'urbanisme mairie@saintalbanderoche.fr 14 rue de la Roche – BP2 38080 Saint-Alban de Roche Tél. 04 74 28 78 10

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
		SCOT Nord-Isère approuvé en le 19 décembre 2012, dont la révision en vue d'intégrer les dispositions des lois ALUR et Grenelle, SRCE et d'être compatible avec la DTA a été approuvée le 12 juin 2019 et rendue exécutoire le 17 juin 2019.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale
		<p>La commune de Saint-Alban de Roche dispose d'un PLU approuvé le 5 mars 2014. Il a fait l'objet d'une modification simplifiée n° 1 approuvée le 17 novembre 2014 et d'une modification simplifiée n° 2 approuvée le 6 juillet 2015, de deux mises à jour les 13 mai 2015 et 18 avril 2017, puis d'une modification n° 1 approuvée le 4 septembre 2017.</p> <p>La présente demande concerne une modification simplifiée n° 3 du PLU portant sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réduction de la largeur de l'emprise de l'emplacement réservé n° 5 inscrit pour l'aménagement d'une voie, - l'adaptation de deux dispositions du règlement (partie écrite) concernant le recul des constructions par rapport à l'ER n° 5, recul réduit de 6 à 5 mètres (articles 6), et, concernant la possibilité d'installer en surimposition des panneaux solaires ou photovoltaïques, notamment en toiture, avec la suppression de la notion d'insérer pour éviter une interprétation stricte des différentes installations visant un objectif de développement durable, ENR en particulier (articles 11). <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 905 habitants (recensement Insee de 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	443 hectares (INSEE)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Les évolutions concernent l'emplacement réservé n° 5 à réduire et un point des dispositions des articles 6 et 11.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</p> <p>Toutes vocations confondues sur la base SIG de 2 463 ha :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zones urbaines : 111,35 ha (25,1 %), • Zones à urbaniser : 5,00 ha (1,1 %), • Zones agricoles : 154,70 ha (34,9 %), • Zones naturelles : 171,95 ha (38,8 %)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

S'agissant d'une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, aucune orientation générale n'est remise en cause. Les différentes évolutions n'ont pas pour effet de :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;

Le projet de modification sera adopté selon une procédure simplifiée, puisqu'il n'a pas pour effet de :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, sauf exceptions visées par le code de l'urbanisme,
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure**Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée n° 3 du PLU de Saint-Alban de Roche a pour objet :

- deux adaptations mineures de la partie écrite du Règlement concernant le recul des constructions en bordure de l'ER n° 5 réduit à 5 mètres minimum (identique aux autres voies publiques) et les installations des systèmes solaires et photovoltaïques en surimposition, notamment en toiture,
- la réduction de la largeur de l'emplacement réservé n° 5 concernant la création d'une nouvelle voirie le long de la limite Sud de la voie ferrée.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Une notification aux Personnes Publiques associées mentionnées à l'article L132-7 du code de l'urbanisme, dont le Préfet de l'Isère.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Le SDAGE RM 2016 – 2021 (entré en vigueur le 21 décembre 2015) et le SAGE de la Bourbre (en révision).
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune appartient au territoire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> Commune péri-urbaine de première couronne par rapport à la Ville de Bourgoin Jallieu
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Augmentation globale de la population passant de 1806 habitants en 2011 à 1908 en 2016 (données INSEE).
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Les évolutions sont sans incidence directe sur le nombre d'habitants, ni indirecte quant à un besoin de nouveaux logements.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	En 2016, 6 % des 852 logements sont vacants, soit environ 51 logements vacants (données INSEE).
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Sans objet
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Sans objet
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Sans objet
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
Sans objet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	La commune de Saint-Alban de Roche n'est pas concernée par une délimitation de site Natura 2000. La plus proche se situe au Nord-Est de la commune, à plus de 4 kms à vol d'oiseau. Il s'agit du site « L'Isle Crémieu » dont les délimitations les plus au Sud s'étendent sur les coteaux de Corbeyssieu à Frontonas. Les secteurs objets de la présente procédure de modification simplifiée sont nettement à l'écart des délimitations du site Natura 2000.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Les zones humides délimitées par les différents documents existants ont été prises en compte par le PLU (prescriptions). Les secteurs concernés par la modification simplifiée n° 3 sont situés en dehors de ces espaces à enjeux de milieux naturels et n'entretiennent aucune fonctionnalité avec ces espaces naturels remarquables.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Les modifications n'ont pas d'impact sur les continuités écologiques.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles Les corridors écologiques identifiés au SCOT Nord-Isère révisé en juin 2019 et au SRCE sont situés en limite Ouest de la commune, à l'écart de l'ER5, sur lesquels les évolutions règlementaires sont sans incidence.		
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Aucun site classé ou en projet n'est présent sur la commune.
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Le monument historique situé sur Bourgoin-Jallieu le "Mur et terrasse antique" débord sur la commune de Saint-Alban de Roche. Toutefois il ne concerne pas les secteurs de la présente procédure.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Aucune ZPPAUP ou AVAP n'est recensée sur le territoire communal.
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Saint-Alban de Roche n'est concernée par aucune perspective paysagère identifiée par un document de rang supérieur.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le captage d'alimentation en eau potable des Vernes est situé au Sud de Saint-Alban de Roche. Les points de la modification simplifiée sont sans incidence sur le captage.
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Les modifications n'engendrent pas de besoins supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Les modifications n'engendrent pas de rejets supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU et/ou du zonage d'assainissement.

4.6 Ressource en eau			
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Zonage d'assainissement approuvé en 2014
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Aucun sites et sols pollués ou potentiellement pollués n'est recensé sur la commune.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	Les secteurs de la modification simplifiée s'implantent à relative distance des anciens sites industriels et activités de services présents sur la commune de Saint-Alban de Roche.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Aucune carrière n'est répertoriée sur Saint-Alban de Roche.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Les évolutions visées par la modification simplifiée ne sont pas de nature à aggraver les risques naturels présents sur la commune (réduction de l'ER 5 et dispositions pour le recul des constructions vis à vis de la voie ferrée et intégration des panneaux photovoltaïques en toiture). Il est à noter la présence de l'aléa retrait-gonflement des argiles couvrant la quasi-totalité du territoire communal. Le risque sismique concerne également la commune. Les risques technologiques liés notamment aux canalisations de transport de matières dangereuses ne concernent pas le secteur.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	La commune n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques.
Nuisances ?	X		Les évolutions du PLU ne tendent pas à entrainer de nouvelles nuisances ou à exposer plus à des nuisances connues.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Saint-Alban de Roche se localise en dehors du périmètre du PEB de l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry. Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Isère a été élaborée en 2015. Un PPBE de la CAPI a également été réalisé, il ne concerne pas la commune. L'arrêté préfectoral n°38-2017-01-27-04 du 27 janvier 2017 portant modification du classement sonore des voies dans le département de l'Isère liste certaines infrastructures de transport sur la commune et communes

4.8 Risques et nuisances

voisines en voies bruyantes. **Le secteur de l'ER5 est concernée par la zone de bruit liée à la voie ferrée.**

Complétez si nécessaire

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Réseau Trans'Isère et RUBAN.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	Aucun plan de protection de l'atmosphère ne couvre le territoire communal.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	Rien n'est prévu à l'échelle de la commune de Saint-Alban de Roche dans le SRCAE de Rhône-Alpes (avril 2014). Le PCAET 2019-2025 est en cours d'élaboration par la CAPI dont une approbation pourrait intervenir en fin d'année 2019.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	La commune de Saint Alban de Roche ne se localise pas en zone favorable pour l'éolien selon le schéma régional de l'éolien de Rhône-Alpes approuvé le 26 octobre 2012. Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune.

Complétez si nécessaire



5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

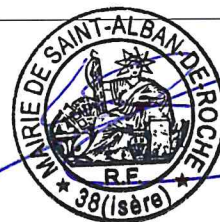
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : **03 OCT. 2019**
Lieu : **Saint-Alban de Roche**

Christophe LAVILLE

Adjoint au Maire
Chargé de l'Urbanisme
Conseiller communautaire CAPI



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Christophe Laville Adjoint au Maire de Saint-Alban de Roche
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Saint-Alban de Roche 14 rue de la Roche – BP2 38080 Saint-Alban de Roche Tél. 04 74 28 78 10 messagerie : mairie@saintalbanderoche.fr

